

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)**  
**Str. Biborțeni nr.6, sector 1, București**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/R268/4.11.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/8615/22.07.2020, al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 239/21.07.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1 București;
- Comisiei Tehnice de Circulații nr. 635/13.02.2019 și planșa anexă a acestuia.
- Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță.
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușită de cond. arh. Patric Cornel C. Frecan Petre.
- Acord Ministerul Transporturilor nr. 43271/11.11.2019, Aviz Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A. nr. 6/5/2112/07.10.2019; Acord Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A. nr. R/2/18/389 din 08.08.2019. Proces Verbal de constatare pe teren - Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A. nr. 2526/23.07.2019; Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 45/28.02.2019- PMB-Direcția Proiecte Urbane.

**Ținând seama de prevederile:**

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind aprobarea P.U.Z. – Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - Str. Riborțeni nr. 6, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.239/21.07.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR,  
LAVINIA IONESCU

*cu modificări/completări*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11. IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	11-01-2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	11 IAN. 2021
Culea Marcel Cristian	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	<i>cu modif. și complet.</i>

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Dezvoltator cu adresa în București, înregistrată la nr. 1851/17.01.2019, completată cu nr. 16481 din 10.04.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 289/21.07.2020

PENTRU

**PUD – STR. BIBORȚENI NR.6 - SECTOR 1**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M**  
**(12 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 600,00 mp( 601,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 270743, eliberat la data de 11.01.2019.

**INIȚIATOR**

**PROIECTANT: BIA FPPC**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh.**

**(RUR: Dz1, E1)**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - Str. Biborțeni nr. 8; Sud – Str. Biborțeni nr. 4; Est- artera de circulație Str. Zăpada Mieilor ; Vest- artera de circulație Str. Biborțeni.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4\_20** –locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2niveleuri în regim de construire continuu și discontinuu, situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 45%; C.U.T. max.= 1,3mp. ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 678/74/B/8793 din 11.05.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** P.O.T max. = 45 C.U.T. max.= 1,3mp. ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – clădirile vor fi dispuse la minim 3,00m față de aliniament;

**Retrageri față de limitele laterale** – clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Biborțeni și strada Zăpada Mieilor, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 635/13.02.2019 și planșa anexă a acestuia.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțită de cond. arh.

Se prezintă ; Acord Ministerul Transporturilor nr. 43271/11.11.2019, Aviz Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A. nr. 6/5/2112/07.10.2019; Acord Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A. nr.R/2/18/389 din 08.08.2019. Proces Verbal de constatare pe teren - Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A nr. 2526/23.07.2019; Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 45/28.02.2019- PMB-Direcția Proiecte Urbane.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/5/09.05.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 678/74/B/8793 din 11.05.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

**ARHITECT ȘEF**  
**Ciobanu Oprescu Olivia Ana**

**Șef birou**  
**Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,**  
**Alina Miron**



POST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIV. SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 15013:2007

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40 21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. BIBORȚENI, NR.6

**P.U.D.**

funcțiune

**LOCUINȚĂ COLECTIVĂ**

regim de înălțime

**S+P+2E+M**

Str. Biborțeni, nr. 6

sect.1, București

## LEGENDA

LIMITA PUD  
S = 601,00mp

## FUNȚIUNI-CIRCULAȚII

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE  
ȘI COLECTIVE - UTR4\_20

CIRCULAȚII CAROSABILE

CIRCULAȚII PIETONALE

ACCESE - PIETONALE/AUTO

## ELEMENTE DE REGULAMENT

ZONA PROTECȚIE CFR

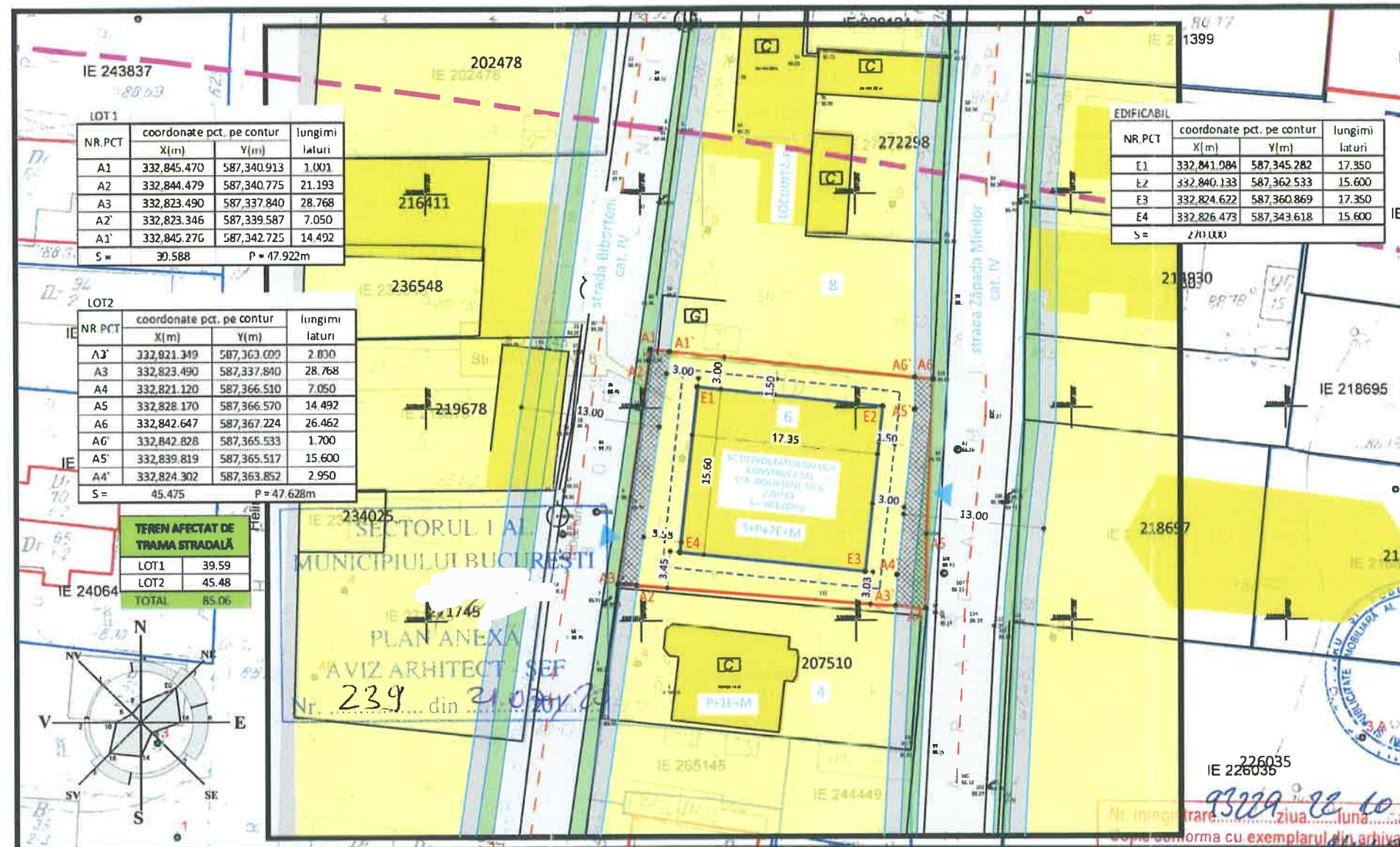
PROFIL STRADAL PROPUȘ

EDIFICABIL S+P+2E+M/SUBSOL

TEREN AFECTAT DE TRAMA STRADALĂ

## LEGENDA

- 02.45 Punct de cota
- Construcție existentă
- Pom
- Capac camin de vizitare
- Stalp de beton de iluminat
- Rigola
- Bordura
- Limita proprietate
- Gard de beton
- Gard metalic
- Gard de lemn

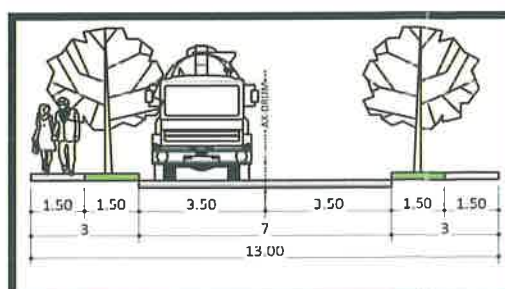


## REGLEMENTĂRI - CIRCULAȚII/ FUNCȚIUNI

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUZ- ÎNCHIDERE INEL MEDIAN  
UTR4\_20 - locuințe individuale și colective mici cu maximum P+2E niveluri  
POTmaxim = 45%, CUTmaxim = 1,30 (P+2E)  
se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului,  
în suprafață de maxim 60% din aria construită

## PROFIL STRADAL

\*STR. BIBORȚENI  
\*STR. ZĂPADA MIEILOR



Parcela (270743) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X [m] Y [m]	laturi D(1,1+1)
A1	332845.470 587340.913	1.001
A2	332844.479 587340.775	21.193
A3	332823.490 587337.840	28.768
A4	332821.120 587366.510	7.050
A5	332828.170 587366.570	14.492
A6	332842.647 587367.224	26.462
S(1)=601mp P=98.966m		

## BILANȚ TERITORIAL

100% - S.TEREN = 601,00mp  
45% - AC = 270,45mp  
20% - SP.VERZI = 120,20mp  
35% - ALEI.CAROSABIL = 210,35mp  
NR.UNITĂȚI LOCATIVE = 12

## INDICATORI URBANISTICI UTR 4\_20

POTmaxim = 45%,  
CUTmaxim = 1,30 - Rh= P+2E  
se admite un nivel mansardat înscris  
în volumul acoperișului, în suprafață  
de maxim 60% din aria construită

BIA FPPC

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMN.
VERIFICAT	...	
COORDINAT	urb.	
DESENAT	arh.	

Beneficiar:

Scara:  
1:500

Data:  
01/2018

Titlu proiect:  
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+M, BUCUREȘTI,  
STR. BIBORȚENI, nr.6, S1 - București

Titlu planșă:  
REGLEMENTĂRI - CIRCULAȚII/ FUNCȚIUNI

Proiect nr:  
U05/2018

Faza:  
P.U.D

Planșă nr:  
U.2.0





Nr. E/.....12.068/ 4.11.2021.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Str. Biborțeni nr.6**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Str. Biborțeni nr.6**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4\_20** -locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2niveleuri în regim de construire continuu și discontinuu, situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. - P.O.T max. = 45%; C.U.T. max.= 1,3mp. ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 678/74/B/8793 din 11.05.2018. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T max. = 45 C.U.T. max.= 1,3mp. ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Prin certificatul de urbanism nr. 678/74/B/8793 din 11.05.2018, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/8614/22.7.2020.

Avizul Arhitectului Șef nr. 239/21.07.2020, s-a emis în acord cu prevederile P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, a certificatului de urbanism nr. 678/74/B/8793 din 11.05.2018, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

Planul urbanistic de detaliu **Str. Biborțeni nr.6**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T max. = 45 C.U.T. max.= 1,3mp. ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Str. Biborțeni nr.6**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr nr. 239/21.07.2020 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Str. Biborțeni nr.6**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Biborțeni nr.6**, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂIUȘ**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11. IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Avizat	11 -01- 2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	11 IAN. 2021



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2000  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

Nr. E/..... 12603/16.11.2021

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. BIBORȚENI NR.6 - SECTOR 1**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M**  
**(12 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren : În suprafață de 600,00 mp( 601,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 270743, eliberat la data de 11.01.2019. Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4\_20 –locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2niveluri în regim de construire continuu și discontinuu, situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 45%; C.U.T. max.= 1,3mp. ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 678/74/B/8793 din 11.05.2018. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T max. = 45 C.U.T. max.= 1,3mp. ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 635/13.02.2019 și planșa anexă a acestuia. Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 45/28.02.2019 - PMB-Direcția Proiecte Urbane.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiul de rețele înscris de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțită de cond. arh.

Se prezintă - Acord Ministerul Transporturilor nr. 43271/11.11.2019, Aviz Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A. nr. 6/5/2112/07.10.2019; Acord Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A. nr.R/2/18/389 din 08.08.2019. Proces Verbal de constatare pe teren - Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A nr. 2526/23.07.2019; Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 45/28.02.2019- PMB-Direcția Proiecte Urbane.

Pentru documentația PUD – Str. Biborțeni nr. 6, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 239 din 21.07.2021.

Planul urbanistic de detaliu Str. Biborțeni nr. 6, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Biborțeni nr. 6, sector 1, București.

Șef birou,  
Andrei Marin



Întocmit,  
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012: AFR00

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

Nr. M3-511 /15.11.2021

K2-331

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat*  
*în București, str. Biborțeni nr.6 - SECTOR 1*  
*Construire locuință colectivă S+P+2E+M*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **str. Biborțeni nr.6, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.239 din 21.07.2020

Planul urbanistic de detaliu **str. Biborțeni nr.6**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;





-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;  
-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Biborțeni nr.6 - SECTOR 1 –construire locuință colectivă S+P+2E+M* se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR,  
GEORGIANA DIACONU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Moja	Șef serviciu		Avizat	15.11.2021
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	15.11.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	15.11.2021

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Biborțeni nr.6**

**Construire imobil de locuințe colective – S+P+2E+M**

**( 12 apartamente)**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1256/16.12.2019**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**07.02.2019- 22.02.2019**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**BIA FPPC – arh.**

**(RUR: D2,E1)**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



Nr. 8614/22.07.2020

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Biborțeni nr.6

Construire imobil de locuințe colective – S+P+2E+M  
(12 apartamente)

### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1256/16.12.2019**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1256/16.12.2019**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**2 (doi)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Observații înregistrate sub nr. 5090/07.02.2019 Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Răspuns obs. cu adresa nr. 5090/E/1408/18.04.2019**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMAȚIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel +40-21-319 10 13; Fax +40-21-319 10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător - domeniul urbanism și amenajarea teritoriului (C2)**

**AVIZ**

**Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Biborțeni nr. 6, sector 1, București (**K2-331/04.11.2021**)

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

**Comisia** întrunită în ședința din 07.04.2022 a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1.

~~S-au formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

**Motivație** acceptare/respingere amendamente: AGLONERARE ZONA DE CASE, SUPRAFEȚE MARI PENTRU LOCUIRE, RETRAGERILE BALCONELOR LA SOCIETATE DE LINGHELE DE PROPRIETATE E INADAPTAT PENTRU NECESAR.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului** (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

0 PENTRU

5 ABȚINERE

0 ÎMPOTRIVA

**PREȘEDINTE,**  
**Otilia Sorete-Arbore**

**Semnătura:**

**SECRETAR,**  
**Daniel\_Constantin Ciungu**

**Semnătura:**

**Membrii comisiei:**

Ozata Alev Burhan

Tudose Cristian-Adrian

Șerban Remus-Cătălin



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)**

## **AVIZ**

**Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Biborțeni nr. 6, sector 1, București (K2-331/04.11.2021)

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

**Comisia** întrunită în ședința din 04.05.2021 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

**Motivație** acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului** (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

**PREȘEDINTE,**  
**Raluca-Nicoleta Halîț**

**SECRETAR**  
**Daniela Popa**

**Semnătura:** \_

**Semnătura:** \_

**Membrii comisiei:**

Laurențiu Drăgușin

Viorel-Daniel Chirvăsă

Alina-Cristina Grigorescu